



Ayuntamiento de Olmeda de las Fuentes

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE EDIFICACION PARA SALON DE ACTOS Y AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES (MADRID)

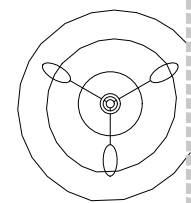
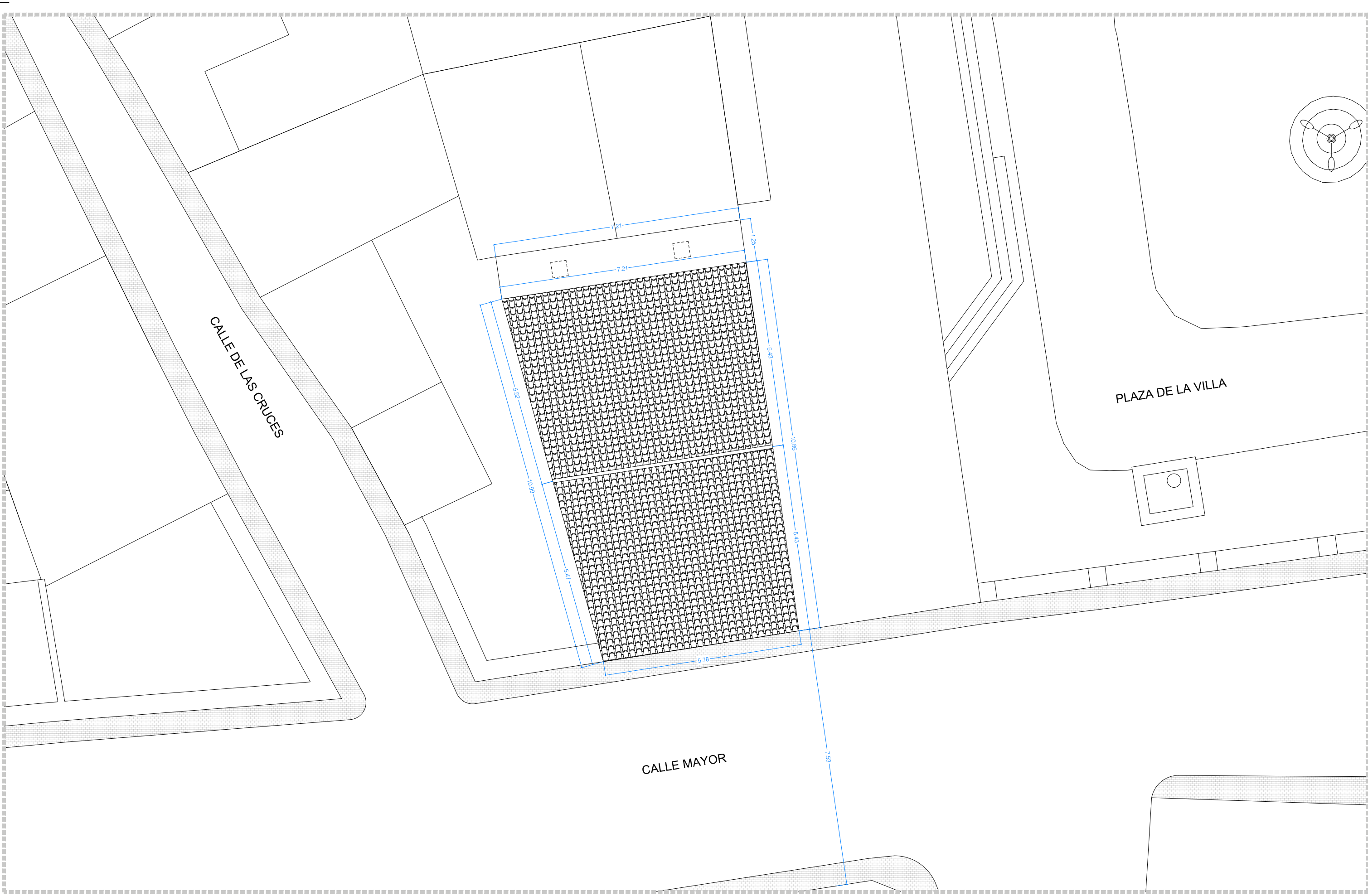
SITUACIÓN: Calle Mayor Nº 37 en Olmeda de Las Fuentes (Madrid).

PROMOTOR: EXCMO. Ayuntamiento de Olmeda de las Fuentes

EQUIPO REDACTOR: Diego García Palomeque – Arquitecto (Colegiado nº 100610 COAM)

Carlos Valcárcel Camacho - Arquitecto (Colegiado nº 24798 COAM)

OLMEDA DE LAS FUENTES, ABRIL 2026



Carlos Valcárcel Camacho
 Col. Nº 24.798 COAM
 valcarcel.arquitectura@gmail.com

Diego García Palomeque
 Col. Nº 100.610
 garciapalomequed@gmail.com

PROYECTO
 PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE EDIFICACION PARA EJECUCION DE SALON DE ACTOS MUNICIPAL Y AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES (Madrid)

PROPIEDAD
 AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES

FECHA
 ABRIL 2026

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



E. 1:2500

OLM_04



Carlos Valcárcel Camacho
Col. Nº 24.798 COAM
valcarcel.arquitectura@gmail.com

Diego García Palomeque
Col. Nº 100.610
garciapalomequed@gmail.com

PROYECTO
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE
EDIFICACION PARA EJECUCION DE SALON DE
ACTOS MUNICIPAL Y AMPLIACION DEL
AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES
(Madrid)

PROPIEDAD
AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES

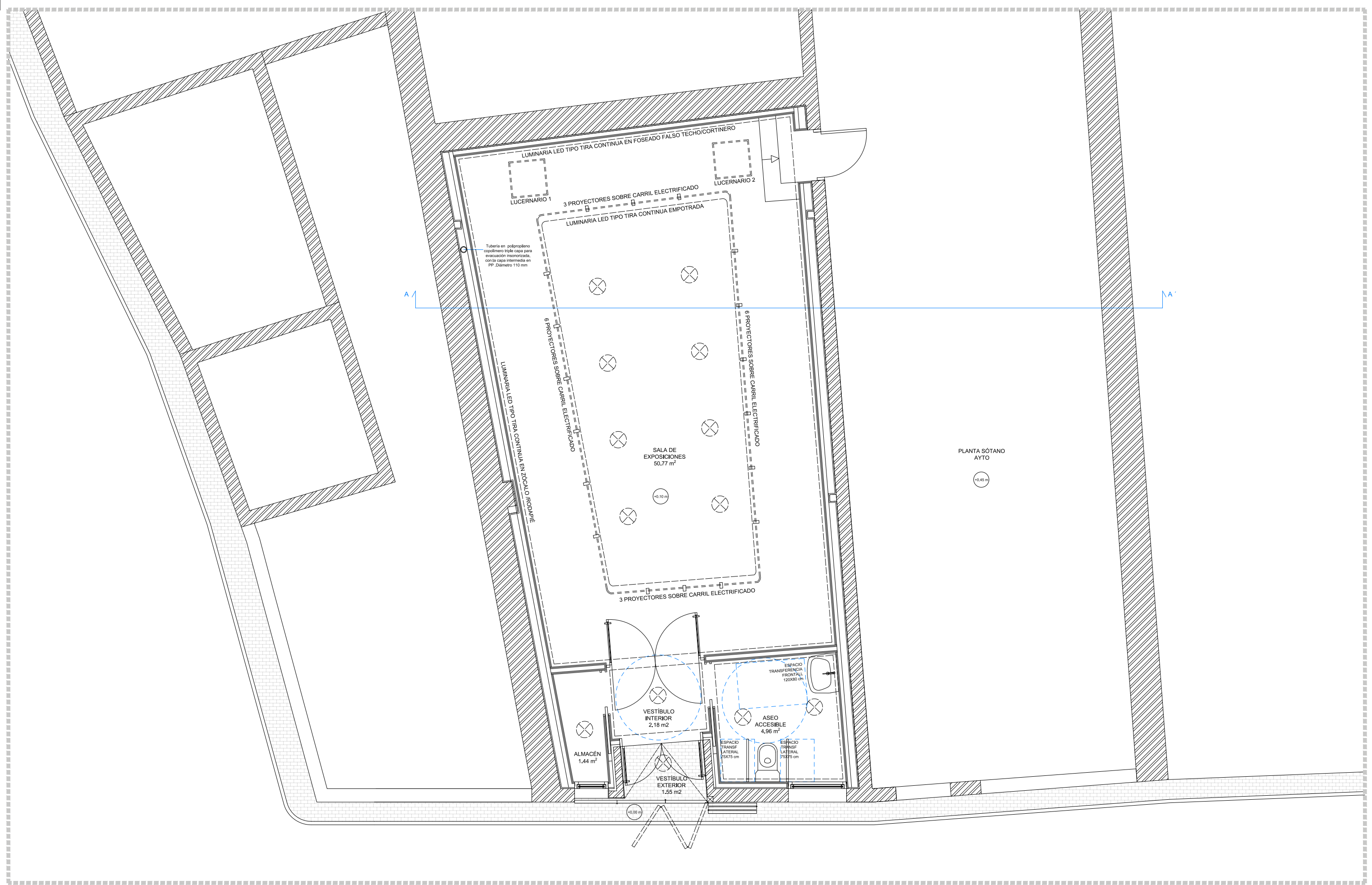
FECHA
ABRIL 2026

ESTADO ACTUAL. ALZADO PRINCIPAL



E. 1:50

OLM_07



Carlos Valcárcel Camacho
 Col. Nº 24.798 COAM
 valcarcel.arquitectura@gmail.com

Diego García Palomeque
 Col. Nº 100.610
 garciapalomequed@gmail.com

PROYECTO
 PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE EDIFICACION PARA EJECUCION DE SALON DE ACTOS MUNICIPAL Y AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES (Madrid)

PROPIEDAD
 AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES

FECHA
 ABRIL 2026

ESTADO REFORMADO. PLANTA DE USOS Y SUPERFICIES



E. 1:60

OLM_09



Carlos Valcárcel Camacho
 Col. Nº 24.798 COAM
 valcarcel.arquitectura@gmail.com

Diego García Palomeque
 Col. Nº 100.610
 garciapalomequed@gmail.com

PROYECTO
 PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE EDIFICACION PARA EJECUCION DE SALON DE ACTOS MUNICIPAL Y AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES (Madrid)

PROPIEDAD
 AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES

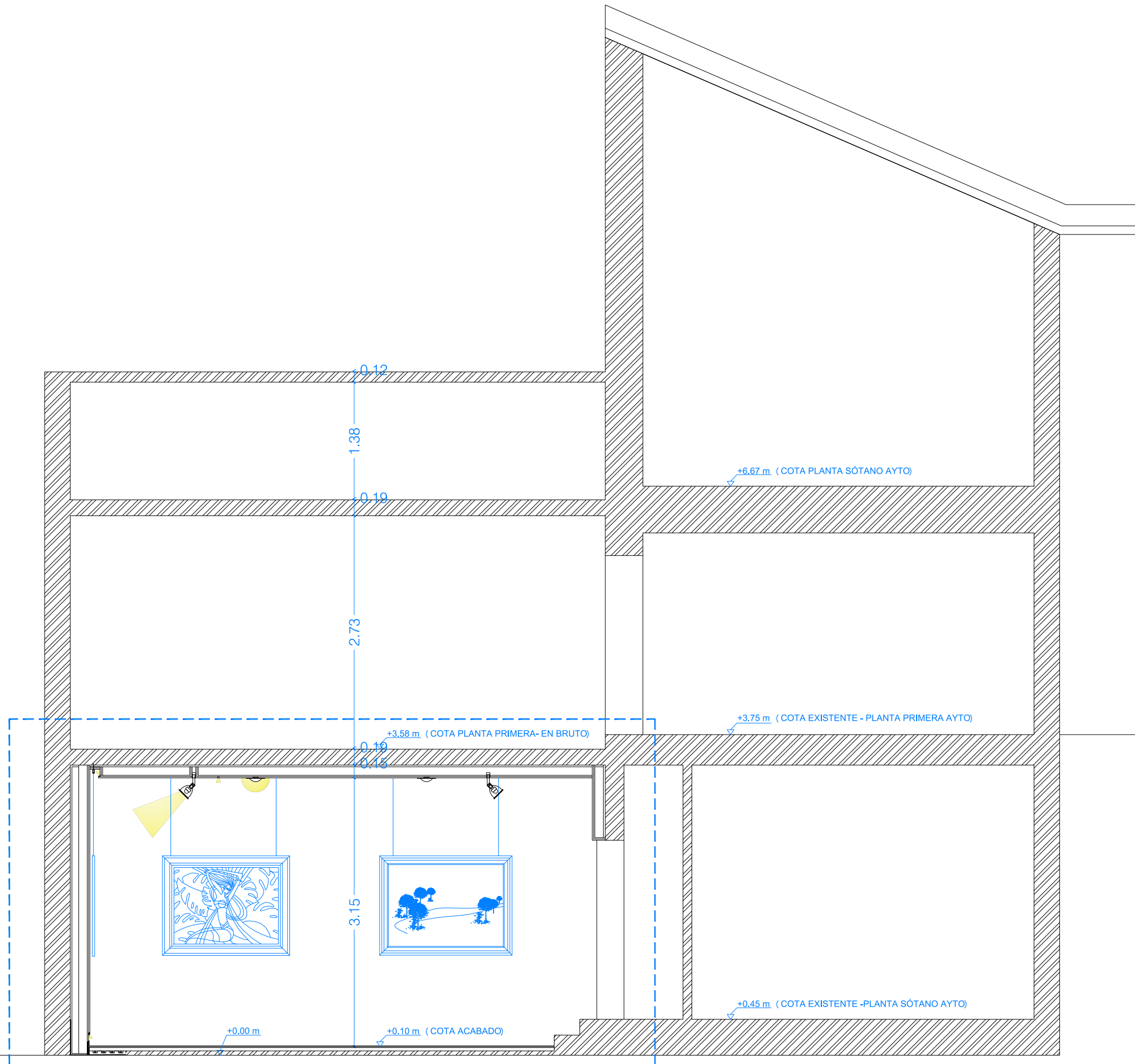
FECHA
 ABRIL 2026

ESTADO REFORMADO. ALZADO PRINCIPAL



E. 1:50

OLM_11



Carlos Valcárcel Camacho
 Col. Nº 24.798 COAM
 valcarcel.arquitectura@gmail.com

Diego García Palomeque
 Col. Nº 100.610
 garciapalomequed@gmail.com

PROYECTO
 PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE EDIFICACION PARA EJECUCION DE SALON DE ACTOS MUNICIPAL Y AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES (Madrid)

PROPIEDAD
 AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES

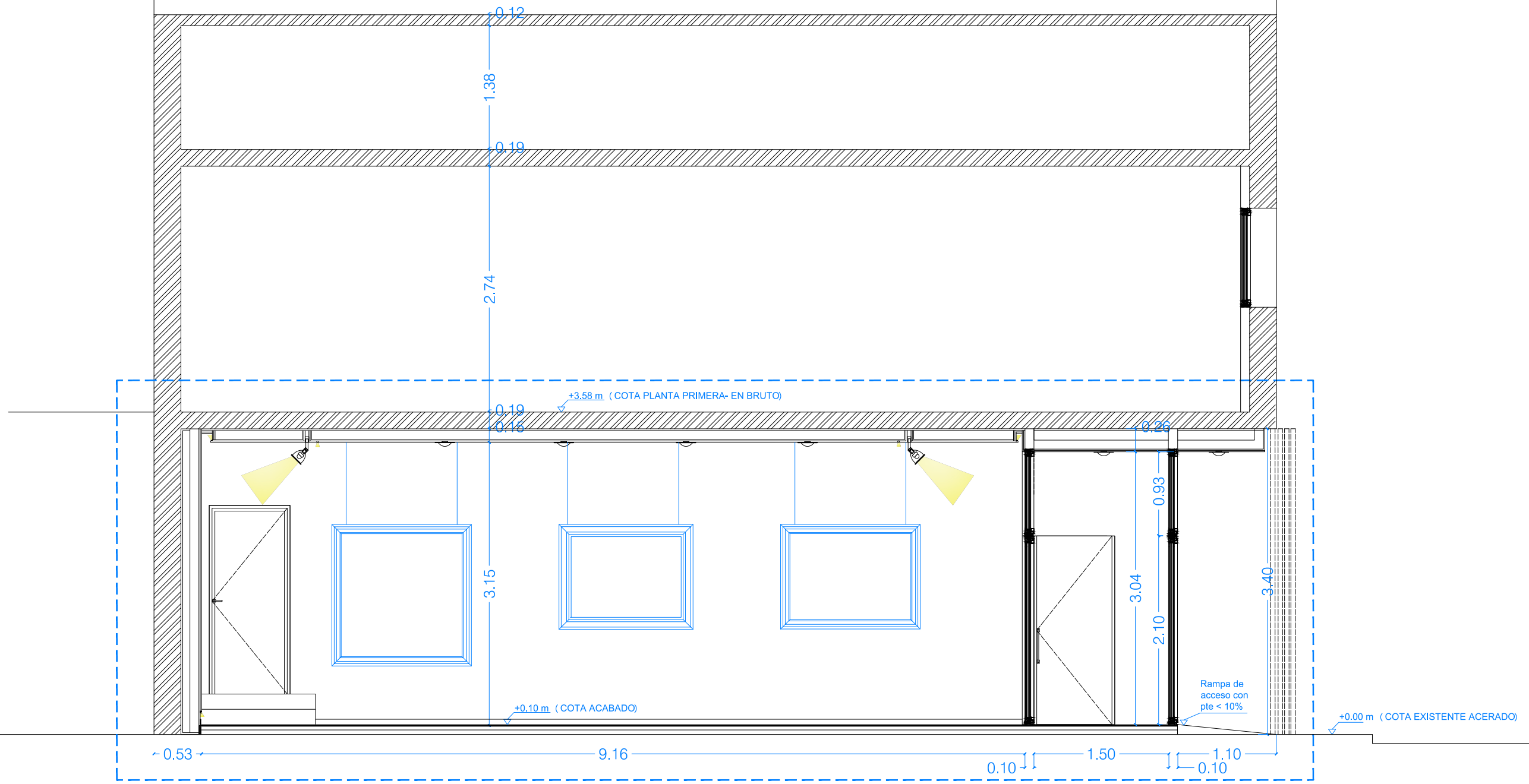
FECHA
 ABRIL 2026

ESTADO REFORMADO. SECCION TRANSVERSAL



E. 1:50

OLM_12



Carlos Valcárcel Camacho
 Col. Nº 24.798 COAM
 valcarcel.arquitectura@gmail.com

Diego García Palomeque
 Col. Nº 100.610
 garciapalomequed@gmail.com

PROYECTO
 PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE EDIFICACION PARA EJECUCION DE SALON DE ACTOS MUNICIPAL Y AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES (Madrid)

PROPIEDAD
 AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES

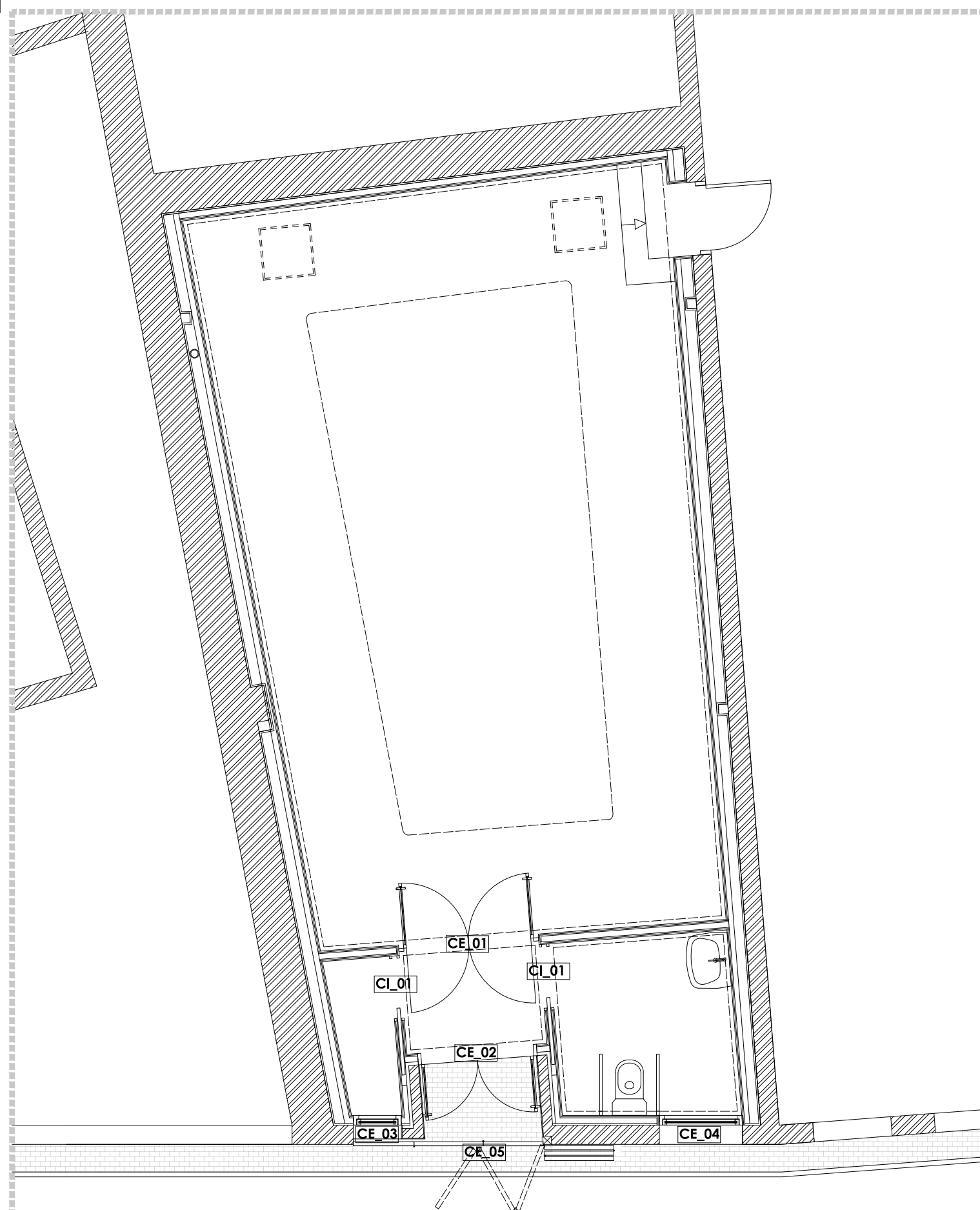
FECHA
 ABRIL 2026

ESTADO REFORMADO. SECCION LONGITUDINAL

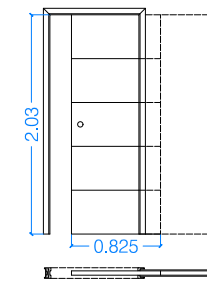


E. 1:50

OLM_13

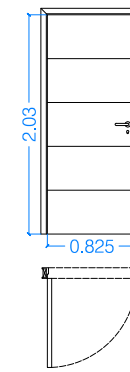


CARPINTERIA INTERIOR



CI_01
Puerta interior corredera
Diseño: rayado horizontal
Color: blanco
Dimensiones: 825 x 2030 mm
Material: MDF

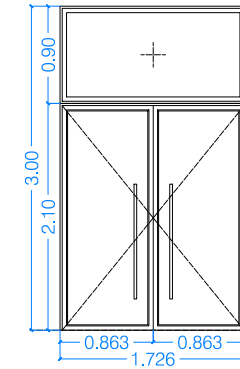
2 UD



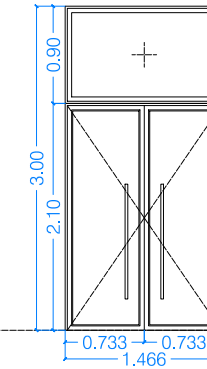
CI_02
Puerta interior abatible con
cerradura
Diseño: rayado horizontal
Color: blanco
Dimensiones: 725 x 2030 mm
Material: MDF

1 UD

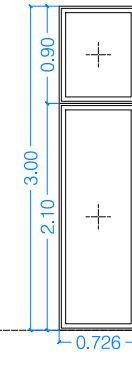
CARPINTERIA EXTERIOR



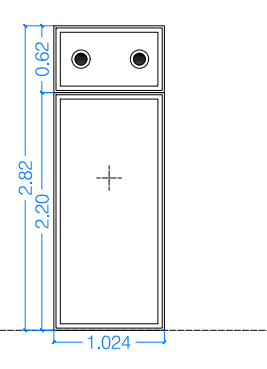
CE_01 1 UD
2 hojas con apertura 180°
y 1 fija
Material: PVC
Color: a definir por DF
Vidrio: 6/16/4 opaco



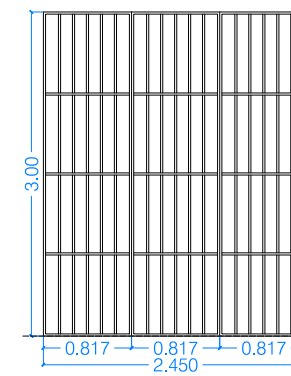
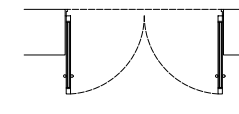
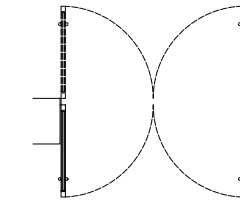
CE_02 1 UD
2 hojas batientes y 1 fija
Material: PVC
Color: a definir por DF
Vidrio: 6/16/4 opaco



CE_03 1 UD
2 hojas fijas
Material: PVC
Color: a definir por DF
Vidrio: 6/16/4 opaco

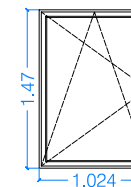


CE_04 1 UD
1 hoja fija
Material: PVC
Color: a definir por DF
Vidrio: 6/16/4 opaco

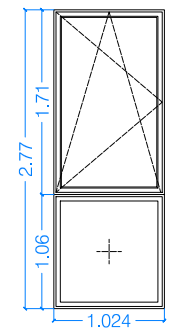


CE_05
Verja plegable de acero con
cerradura
Color: a definir por DF
Dimensiones: 2450 x 3000 mm

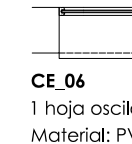
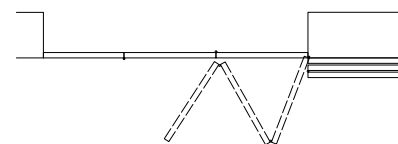
1 UD



CE_06 2 UD
1 hoja oscilobatiente
Material: PVC
Color: a definir por DF
Vidrio: 6/16/4
Planta primera



CE_07 1 UD
1 hoja fija y 1 oscilobatiente
Material: PVC
Color: a definir por DF
Vidrio: 6/16/4
Planta primera



Carlos Valcárcel Camacho
Col. N° 24.798 COAM
valcarcel.arquitectura@gmail.com

Diego García Palomeque
Col. N° 100.610
garciapalomequed@gmail.com

PROYECTO
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE
EDIFICACION PARA EJECUCION DE SALON DE
ACTOS MUNICIPAL Y AMPLIACION DEL
AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES
(Madrid)

PROPIEDAD
AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES

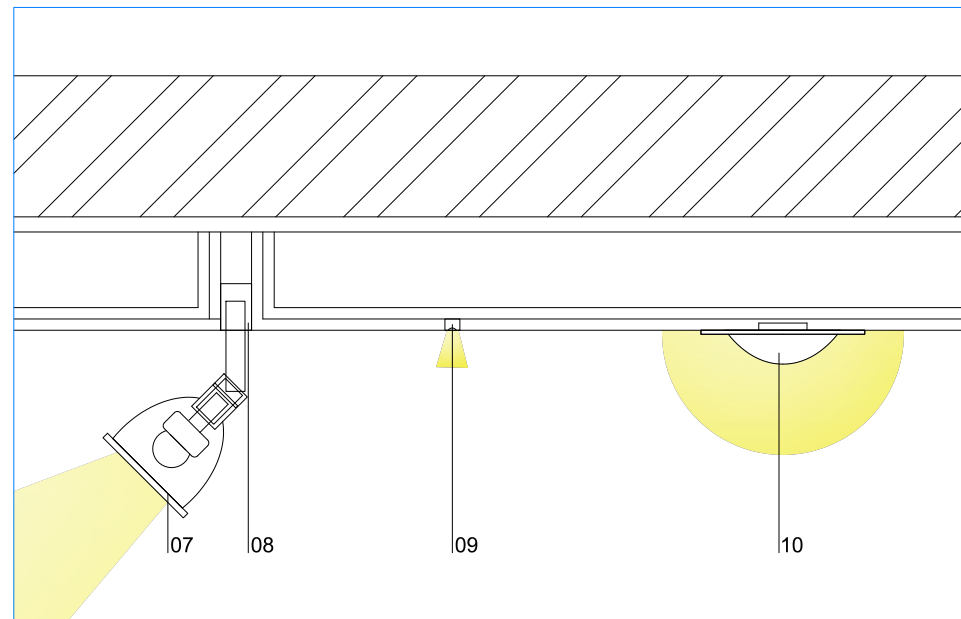
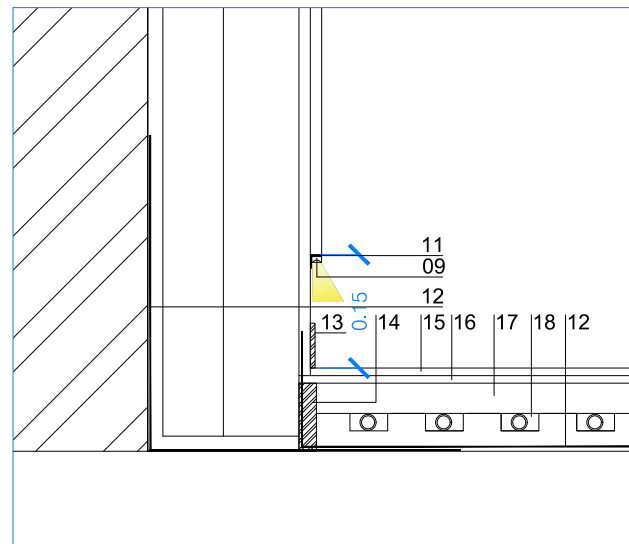
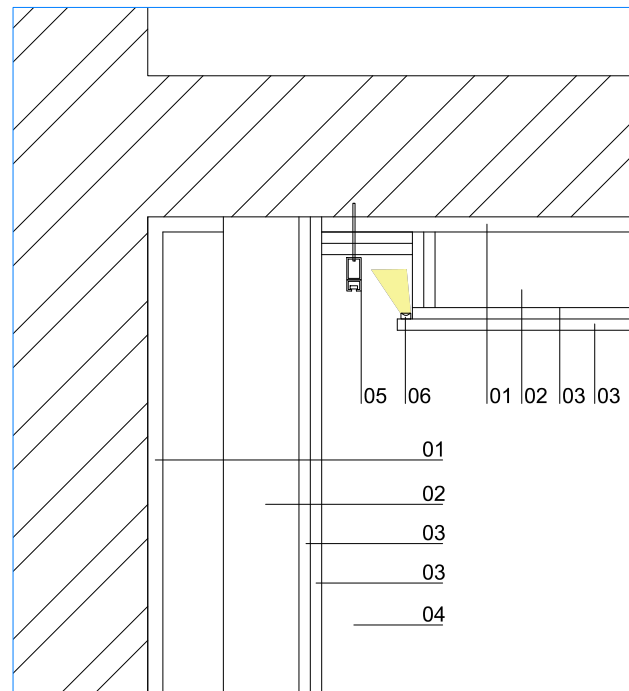
FECHA
ABRIL 2026



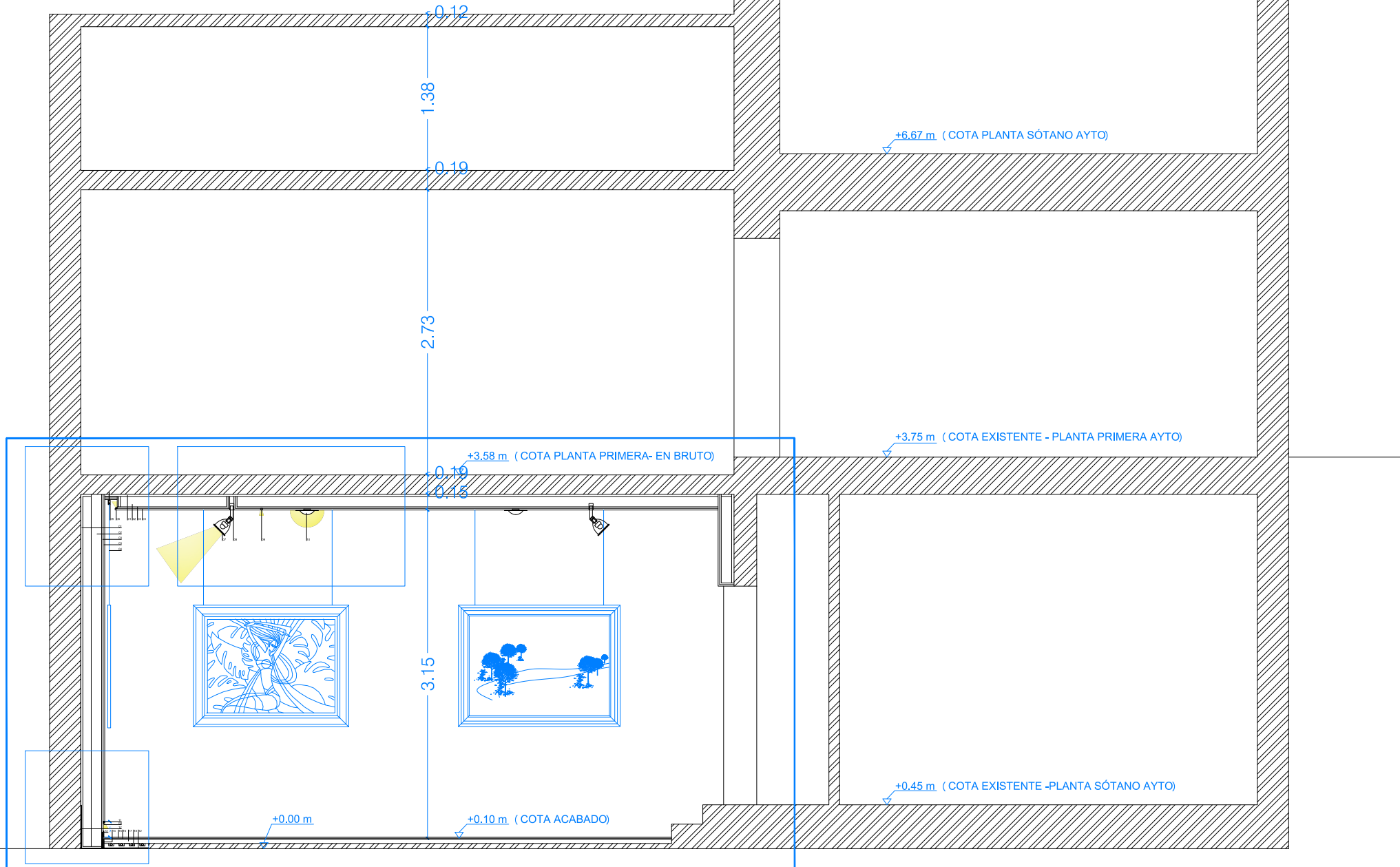
ESTADO REFORMADO. MEMORIA DE
CARPINTERIAS

E. 1:60

OLM_15



- 01. Panel de aislamiento acústico formado por espuma de poliuretano y fibras aglomeradas para mejorar el aislamiento acústico de las paredes interiores de las viviendas. Formato 2,00 x 1,20m. Espesor 20 mm.
- 02. Tabique simple de placas de yeso laminado y lana mineral, sistema PVI, 100x400/70 LM, catálogo ATEDY-AEELMA, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado de 70 mm de anchura.
- 03. Placa YL de 15 mm de espesor.
- 04. Cordón tensado de Acero, Sistema STAS minimal o similar.
- 05. Canal de aluminio 14 mm, Sistema STAS minimal o similar.
- 06. Tira de iluminación indirecta led oculta en sistema canchero oculto.
- 07. Foco Canil LED Trifásico 30W Wila CCT seleccionable Multángulo 24-60°.
- 08. Canal electificado monofásico universal, para 230/400 V de tensión y 16 A de intensidad máxima, formado por perfil de aluminio extruido, de 56x32,5x1000 mm.
- 09. Tira de iluminación indirecta led oculta empotrada oculta (Faja techo/zócalo).
- 10. Luminaria tipo de techo tipo Downlight, regulable, de 18 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 125 mm de diámetro de empotramiento y 110 mm de altura, con lámpara LED.
- 11. Perfil forma de ángulo de acero inoxidable placa, AB, 20 x An. 15 x L.2500 mm.
- 12. Bordo autoadhesivo, elástico y estanca de reseno de caja cenada.
- 13. Rodapié de aluminio anodizado, de 80 mm de altura, color plata, COLOCACIÓN: con adhesivo.
- 14. Junta perimetral de dilatación de 10 mm de anchura y 100 mm de profundidad, en pavimento continuo de homógeno, con lámina de espuma de poliuretano de alta densidad.
- 15. Pavimento interior de piezas de gris porcelánico técnico rectificado, de 1000x1000x12 mm, gama media, capacidad de absorción de agua (G3) 1%, grupo IRe, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35 (R14) según UNE-EN 14183 y resistencia a la tracción 2 según CTE, carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con desplazamiento reducido y tiempo abierto ampliado.
- 16. Capa de soporte para acabado porcelánico a base de mortero de cemento.
- 17. Base para pavimento interior, de 30 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento, de fraguado rápido, Novoplan Maxi "MAPE SPAN" o similar, CT = C20 - F4 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombardadora sobre suelo radiante, como integrante de un sistema de calefacción, preparada para recibir pavimento cerámico, piedra o de madera y posterior aplicación de agente fibrogéneo, (0,15 l/m²). Incluye banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.
- 18. Sistema de calefacción por suelo radiante de baja altura, compuesto por: banda de espuma de polietileno (PE), de 608 mm, panel portatubos de polietileno, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, tubo de polietileno reticulado (PE-Xd) con bacteria de oxígeno, de 9,9 mm de diámetro exterior y 11 mm de espesor y mortero autonivelante, CA = C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 15 mm de espesor. Totalmente montado, conexionado y probado.



Carlos Valcárcel Camacho
Col. Nº 24.798 COAM
valcarcel.arquitectura@gmail.com

Diego García Palomeque
Col. Nº 100.610
garciapalomequed@gmail.com

PROYECTO
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE EDIFICACION PARA EJECUCION DE SALON DE ACTOS MUNICIPAL Y AMPLIACION DEL AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES (Madrid)

PROPIEDAD
AYUNTAMIENTO DE OLMEDA DE LAS FUENTES

FECHA
ABRIL 2026

ESTADO REFORMADO. DETALLES CONSTRUCTIVOS

OLM_16

E. 1:50